

**LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION
LAMBALLE TERRE & MER
-22400-
RÉUNION DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 8 NOVEMBRE 2022**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX, LE HUIT NOVEMBRE, A QUATORZE HEURES, LE BUREAU COMMUNAUTAIRE DE LAMBALLE TERRE & MER, LÉGALEMENT CONVOQUÉ, S'EST RÉUNI EN SEANCE PUBLIQUE A L'ESPACE LAMBALLE TERRE & MER, A LAMBALLE-ARMOR SOUS LA PRÉSIDENCE DE THIERRY ANDRIEUX.

Date de la convocation : 2 novembre 2022

ETAIENT PRÉSENTS :

Président : Thierry ANDRIEUX

Membres du Bureau : Claudine AILLET, Jérémy ALLAIN, Jean-Luc BARBO, Nathalie BEAUVY, Guy CORBEL, Jean-Luc COUELLAN, Catherine DREZET, Thierry GAUVRIT, Jean-Luc GOUYETTE, Serge GUINARD, Philippe HERCOUET, Yves LEMOINE, Pierre LESNARD, Éric MOISAN, Jean-Pierre OMNES, Nathalie TRAVERT-LE ROUX.

ABSENTS EXCUSÉS :

- Christophe ROBIN donne pouvoir à Thierry ANDRIEUX,
- David BURLLOT, Josianne JEGU, Nicole POULAIN, Yves RUFFET,

SECRÉTAIRE DE SEANCE : Thierry GAUVRIT

Délibération n°2022-146

Membres en exercice : 22 Présents : 17 Absents : 5 Pouvoirs : 1

**ECONOMIE INNOVATION RECHERCHE
PARC D'ACTIVITES DE LA TOURELLE 1 (LAMBALLE-ARMOR)
CESSION DE PARCELLE – TOLERIE FINE ELECTRONIQUE**

TFE, Tôlerie Fine Electronique est une entreprise spécialisée dans la découpe laser, le poinçonnage, le pliage robotisé, les soudures et le thermolaquage. TFE conçoit et réalise des pièces sur-mesure en acier, inox et aluminium pour tout type d'industrie, PME et PMI. Elle est actuellement implantée sur le Parc d'Activités de la Ville Es Lan à Lamballe-Armor. TFE est rachetée en 2019 par ATPA (Atelier de Tôlerie de Précision d'Armor) afin de proposer une offre globale.

Lamballe Terre & Mer, dans le cadre de l'aménagement de l'îlot 4 du Parc d'Activités de la Tourelle, a pu accompagner l'implantation des nouveaux sites de CIP/FTCI, SODI PL/IBFM, Paul LIBBRA Distribution en 2021 et l'entreprise KERTRUCKS en cours d'implantation. L'entreprise TFE occupant aujourd'hui des locaux non-adaptés à l'activité croissante de l'entreprise, elle s'est rapprochée de Lamballe Terre & Mer pour étudier une nouvelle implantation. Elle sollicite aujourd'hui l'acquisition de la parcelle 142 ZT 281 d'une superficie de 12 305 m² située sur l'îlot 4 de la Tourelle 1 à Lamballe-Armor clôturant ainsi l'aménagement de l'îlot 4.

Vu :

- La délibération du Conseil communautaire n°2022-015 du 8 mars 2022, relative aux délégations accordées au Bureau par le Conseil Communautaire,

- L'avis des domaines du 25 novembre 2021 estimant la valeur vénale du bien (terrain à bâtir de 12 305 m²) à 246 100 € HT, assortie d'une marge d'appréciation de 10%,
- L'avis favorable de la Commission Economie Innovation Recherche du 1^{er} juin 2022 sur cette cession et les modalités qui s'y attachent,

Il est proposé de vendre au prix de 29 € HT le m². Ce prix de cession intègre les travaux d'aménagement réalisés par Lamballe Terre & Mer dans le cadre de la viabilisation du site.

Après en avoir délibéré :

Le Bureau communautaire :

- APPROUVE la cession de la parcelle 142 ZT 281 de 12 305 m² situé sur le Parc d'Activités de Tourelle 1 à Lamballe-Armor au bénéfice de l'entreprise TFE représentée par Mme PRIGENT ou toute autre société désignée par cette dernière, au prix de 356 845 € HT, soit 29 € HT/m²,
- PRECISE que les frais d'acte sont à la charge de l'acquéreur,
- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer l'acte de vente et tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

FAIT ET DELIBERE A LAMBALLE-ARMOR LESDITS JOUR, MOIS ET AN

(suivent les signatures)

POUR EXTRAIT CONFORME,
A Lamballe-Armor, **16 NOV. 2022**

Le Président,
Thierry ANDRIEUX



Certifié exécutoire, compte tenu :

De la transmission en Préfecture le

16 NOV. 2022

De la publication le

16 NOV. 2022

*Pour le Président,
Par délégation,*

Directrice Générale Adjointe des Services,
Anne-Claire GUILLET