



Direction régionale DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU

DÉPARTEMENT D'ILLE -ET - VILAINE

Pôle d'évaluation domaniale

Avenue Janvier BP 72102

35021 RENNES CEDEX 9

mél. : DRFIP35.POLE-EVALUATION@DGFIP.FINANCES.GOUV.FR

le 30/07/2021

Le Directeur à

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Carole LE MADEC

téléphone : 02 99 66 29 17

courriel : carole.lemadec@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS : 5088004

Réf Lido : 2021-22054-57448

*MONSIEUR LE PRÉSIDENT DU CONSEIL
DÉPARTEMENTAL DES CÔTES D'ARMOR*

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien :

Parcelle B 2273

Adresse du bien :

Rue de Quélard 22430 Erquy

Valeur vénale :

142 € HT

1 – SERVICE CONSULTANT

DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR

AFFAIRE SUIVIE PAR : CRUSSON FRANCOIS

2 – DATE

de consultation : 26/07/2021

de réception : 26/07/2021

de visite :

de dossier en état : 26/07/2021

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession d'un ex-dégagement de visibilité récemment versé dans le domaine privé du département qui n'a plus lieux d'être suite à la suppression d'un accès secondaire à la RD 786.

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Terrain situé dans le Parc d'Activité des Jeannettes.

Il s'agit de la parcelle B 2273 d'une contenance cadastrale de 229 m².

5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire : Domaine privé départemental 22

6 – URBANISME – RÉSEAUX

Zone Nh au PLU en vigueur.

7 – DATE DE RÉFÉRENCE

8 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est de 142 € HT, avec une marge d'appréciation de 10 %.

9 – DURÉE DE VALIDITÉ

La durée de validité du présent avis est d'un an.


10 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental/régional des Finances publiques
et par délégation,

L'Inspectrice des Finances Publiques,

A handwritten signature in black ink, reading "Le MaDEC". The signature is written in a cursive style with a horizontal line underlining the name.

Carole LE MADEC

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.