**LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION
LAMBALLE TERRE & MER
-22400-
RÉUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 14 SEPTEMBRE 2021**

PROCES-VERBAL

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, LE QUATORZE SEPTEMBRE, A DIX-HUIT HEURES TRENTE, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LAMBALLE TERRE & MER, LÉGALEMENT CONVOQUÉ, S'EST RÉUNI EN SEANCE PUBLIQUE A L'ESPACE LAMBALLE TERRE & MER, A LAMBALLE-ARMOR SOUS LA PRÉSIDENCE DE THIERRY ANDRIEUX.

Date de la convocation : 8 septembre 2021

ETAIENT PRÉSENTS :

Président : Thierry ANDRIEUX

Vice-présidents : Philippe HERCOUET, Éric MOISAN, Nathalie TRAVERT-LE ROUX, Josianne JEGU, Jean-Luc BARBO, Catherine DREZET, Jean-Pierre OMNES, Jean-Luc GOUYETTE, Thierry GAUVRIT, Yves LEMOINE, Yves RUFFET, David BURLLOT.

Claudine AILLET, Jérémy ALLAIN, Carole BERECHER, Sylvain BERNU, Denis BERTRAND, Paulette BEUREL, Pierre-Alexis BLEVIN, Philippe BOSCHER, Suzanne BOURDÉ, Marie-Madeleine BOURDEL, Nathalie BOUZID, Thibault CARFANTAN, Daniel COMMAULT, Catherine CORDON (*suppléante de Jean-Michel LEBRET, absent*), Jean-François CORDON, Stéphane de SALLIER DUPIN, Nicole DROBECQ, Alain GENGE, Alain GOUEZIN, Serge GUINARD, Laurence HAQUIN, Philippe HELLO, Sylvie HERVO, Renaud LE BERRE, René LE BOULANGER, Pascal LEBRETON, Nadine L'ECHELARD, Catherine LELIONNAIS, David L'HOMME, Joël LUCIENNE, Caroline MERIAN, Anne-Gaud MILLORIT, Claudine MOISAN, Valérie MORFOUASSE, Michel RICHARD, Thierry ROYER, Fabienne TASSEL, Michel VIMONT.

Nicole POULAIN, Sébastien PUEL et Christophe ROBIN sont arrivés après la présentation de la délibération n°2021-158.

Nathalie BEAUVY est absente lors du vote de la délibération n°2021-159.

Laurence URVOY donne pouvoir à Nathalie BOUZID jusqu'au vote de la délibération n°2021-159 puis assiste à la séance.

Jean-Luc COUELLAN est parti après le vote de la délibération n°2021-161.

Gwenaëlle AOUTIN est partie après le vote de la délibération n°2021-164.

Pierre LESNARD est absent lors du vote de la délibération n°2021-167.

ABSENTS EXCUSÉS :

- Valérie BIDAUD donne pouvoir à Jean-Pierre OMNES,
- Céline FORTIN donne pouvoir à Thierry GAUVRIT,
- Benjamin GUILLERME-JUBIN donne pouvoir à Claudine AILLET,
- Christelle LEVY donne pouvoir à Philippe HERCOUET,
- Catherine MOISAN donne pouvoir à Michel RICHARD,
- Yannick MORIN donne pouvoir à Pierre LESNARD,
- Marie-Paule ALLAIN, Yvon BERHAULT, Guy CORBEL, Marc LE GUYADER.

SECRÉTAIRE DE SEANCE : Philippe BOSCHER

ORDRE DU JOUR

- *Affaires générales – Compte rendu des décisions prises par le Président par délégation du Conseil communautaire*
- *Eau Assainissement – Rapports 2020 sur le Prix et la Qualité du Service Public (RPQS) Eau potable, Assainissement collectif et non collectif*
- *Gestion des déchets – Rapport 2020 sur le Prix et la Qualité du Service Public (RPQS) – Elimination des déchets*
- *Sport – Rapport délégataire 2020 – Piscine de La Tourelle (Plémy)*
- *Mobilités – Rapport délégataire 2020 – Transport urbain, non-urbain et scolaire Distribus*
- *Tourisme – Rapport délégataire 2020 – Camping La Tourelle*
- *Urbanisme – Etablissement Public Foncier de Bretagne – Convention cadre 2021-2025*
- *Finances – Fonds national de péréquation des ressources communales et intercommunales (FPIC) – Attributions 2021*
- *Finances – Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) – Abrogation au 31 décembre 2021*
- *Economie Innovation Tourisme – Parc d'Activités de La Tourelle 1 (Lamballe-Armor) – Division de l'îlot 4 – Réseau électrique*
- *Economie Innovation Recherche – Parc d'Activités de La Tourelle 1 (Lamballe-Armor) – Cession de parcelle – SCI IBFM*
- *Economie Innovation Recherche – Association pour le Développement Economique du Pays de Saint-Brieuc – Désignations*

Délibération n°2021-158

Membres en exercice : 69 Présents : 55

Absents : 14

Pouvoirs : 7

AFFAIRES GENERALES COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE PRESIDENT PAR DELEGATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
--

L'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que le Président doit rendre compte des décisions prises par le Président dans le cadre de ses délégations accordées.

Vu les délibérations n°2020-126 du 28 juillet 2020 et n°2021-130 du 29 juin 2021, relatives aux délégations octroyées au Président par le Conseil communautaire,

Après cette présentation :

Le Conseil communautaire prend acte des décisions prises par le Président :

Marchés publics

- Décision commande publique n°2021_186 – Signature du marché n°21EV061 relatif à la restauration par techniques végétales et recharges granulométriques – Attribution à la société Ocre (Mohon) pour un montant de 63 272,50 € HT
- Décision commande publique n°2021_187 – Signature des marchés n°21EV062 à 21EV064 relatifs à des prestations de ramassage, transport et épandage des algues vertes échouées sur le littoral de Saint-Brieuc Armor Agglomération et de Lamballe Terre & Mer – Attribution aux sociétés suivantes :
 - Lot n°1 « collecte, ramassage mécanique et réessuyage des algues vertes sur les plages » à la société Badouard Agri TP (Lamballe-Armor) pour un montant estimé de 191 250 € HT (montant estimé relatif à la période initiale du marché, marché d'une durée de 1 an reconductible 3 fois un an)

- Lot n°2 « chargement des algues réessuyées dans les engins de transport (camions ou remorques agricoles) et épandage sur parcelles agricoles » à la société Badouard Agri TP (Lamballe-Armor) pour un montant estimé de 109 215 € HT (montant estimé relatif à la période initiale du marché, marché d'une durée de 1 an reconductible 3 fois un an)
- Lot n°3 « transport des algues vertes vers les sites de traitements en camion poids-lourds à la société Netra (Ploufragan), mandataire du groupement Netra/Launay/Taillard/Sagory, pour un montant estimé de 81 060 € HT (montant estimé relatif à la période initiale du marché, marché d'une durée de 1 an reconductible 3 fois un an)
- Décision commande publique n°2021_195 – Signature du marché n°21EA069 relatif aux études d'incidences des systèmes d'assainissement des eaux usées de Meslin-Trégenestre, Trégomar et Saint-Rieul – Attribution à la société NTE (Saint-Grégoire) pour un montant estimé de 27 670 € HT
- Décision commande publique n°2021_196 – Signature du marché n°21EV074 relatif à l'aménagement de franchissement et d'abreuvements pour le bétail – Attribution à la société BEUREL Yvon TP (Le Méné) pour un montant de 91 900 € HT
- Décision commande publique n°2021_197 – Signature des marchés n°21EV075 et 21EV078 relatifs à des travaux de restauration du bocage sur le territoire de Lamballe Terre & Mer – Attribution aux sociétés suivantes :
 - Lot 1 « Secteur 1 : plantation, protection, paillage et entretien » à la société SCIC ENR Pays de Rance (Trémérec) pour un montant maximum de 200 000 € HT,
 - Lot 2 « Secteur 2 : plantation, protection, paillage et entretien » à la société SCIC ENR Pays de Rance (Trémérec) pour un montant maximum de 100 000 € HT,
 - Lot 3 « Secteur 3 : plantation, protection, paillage et entretien » à la société SCIC ENR Pays de Rance (Trémérec) pour un montant maximum de 150 000 € HT,
 - Lot 4 « Secteurs 1, 2 et 3 : Travaux d'aménagement d'hydraulique douce, attribué à la société SCIC ENR Pays de Rance (Trémérec) pour un montant maximum de 75 000 € HT.
- Décision commande publique n°2021_198 – Signature du marché n°21EA079 relatif au renouvellement de réseaux d'eau potable sur la commune de Trébry – Attribution à la société SATEC (Vildé-Guingalan) pour un montant estimé de 428 373,75 € HT
- Décision commande publique n°2021_199 – Signature du marché n°21EA081 relatif à une mission d'assistance antiparasitaire des installations du service eau et assainissement – Attribution à la société FARAGO (Ploufragan) pour un montant annuel de 8 005 € HT
- Décision commande publique n°2021_200 – Signature du marché n°21EA082 relatif au renouvellement eau potable et eaux usées sur les communes de Pléneuf-Val-André, Planguenoual et Saint-Alban – Attribution à la société Lessard T.P. (Dinan) pour un montant estimé de 318 571,50 € HT
- Décision commande publique n°2021_218 – Signature du marché n°21BA087 relatif à l'exploitation, la maintenance avec gros entretien et le renouvellement des chaufferies de Lamballe-Armor et de Lamballe Terre & Mer
- Décision commande publique n°2021_227 – Signature des marchés n°21AM088 et 21AM089 relatifs à la restructuration du bassin de rétention et renouvellement du poste de refoulement du Parc d'Activités de Lanjouan 1 – Attribution aux sociétés suivantes :
 - Lot 1 « terrassements, voirie et réseau eaux pluviales » à la société SATEC Environnement (Vildé-Guingalan) pour un montant de 321 780 € HT
 - Lot 2 « poste de refoulement » à la société Le Du Industrie (Châtelaudren-Plouagat) pour un montant de 272 820 € HT.
- Décision commande publique n°2021_233 – Signature du marché n°21EA090 relatif au renouvellement de réseaux à la coopérative du Gouëssant à Lamballe-Armor et extension du réseau d'assainissement au Parc d'Activités des 4 Routes Est à Jugon-les-Lacs Commune nouvelle – Attribution à la société Ouest Travaux Publics (Dinan) pour un montant estimé de

318 678 € HT

- Décision commande publique n°2021_237 – Signature du marché n°21AM091 relatif au programme de voirie rurale – Attribution de l'accord cadre à la société Eurovia Bretagne (Ploufragan) pour un montant minimum de 3 700 000 € HT et un montant maximum de 4 500 000 € HT
- Décision commande publique n°2021_238 – Signature du marché n°21AM092 relatif à la viabilisation de 4 lots au Parc d'Activités de la Tourelle 1 – Attribution à la société SETAP (Coëtmioux) pour un montant estimé de 198 555 € HT
- Décision commande publique n°2021_239 – Signature du marché n°21AM093 relatif à la construction d'une micro-crèche sur la commune de Plémy – Marché de maîtrise d'œuvre – Attribution à la société Atelier Rubin Associés (Lannion) pour un montant forfaitaire provisoire de 65 500 € HT, soit un taux de rémunération de 11,91%

– **Urbanisme et patrimoine**

- Décision affaires générales et juridiques n°2021_181 – Convention d'occupation temporaire du bâtiment annexe de 172 m² du Manoir du Lou à Dolo (Jugon-les-Lacs Commune nouvelle) à la société DG Company dans les conditions suivantes :
 - Date d'effet au 1^{er} juillet 2021 et date de fin au 30 novembre 2021,
 - Convention non renouvelable,
 - Redevance mensuelle de 400 € HT,
 - Rappel de loyer à partir du 1^{er} mars 2021, date effective d'occupation des locaux par la société,
 - Abonnements à la charge de l'occupant.
- Décision affaires générales et juridiques n°2021_201 – Convention d'occupation du domaine public ferroviaire appartenant à la SNCF, concernant le parking Sud-Ouest de la gare de Lamballe-Armor, sur les parcelles cadastrées AH006272 et 273 142BR0060 aux conditions suivantes :
 - Durée de 5 ans à date d'effet du 1^{er} juillet 2021,
 - Convention non renouvelable,
 - Redevance annuelle de 3 000 € HT, indexée annuellement selon l'indice ILAT publié par l'INSEE et payable d'avance,
 - Forfait annuel de gestion de 77,44 € HT à charge de Lamballe Terre & Mer,
 - Forfait annuel de 35 € HT comprenant impôts et taxes remboursables,
 - Frais de dossier forfaitaire d'établissement de la convention de 500 € HT, exigible une fois.
- Décision affaires générales et juridiques n°2021_202 – Avenants aux baux professionnels de la Maison de Santé Pluridisciplinaire de Pléneuf-Val-André – Réduction de la provision sur charges mensuelles de 3 € à 1,5 € du m² loué, à partir du 1^{er} juillet 2021 pour l'ensemble des professionnels locataires de la Maison de Santé
- Décision affaires générales et juridiques n° 2021_229 – Convention de servitude de passage de réseaux électriques au profit d'ENEDIS – Parcelle AH441 – Lamballe-Armor
- Décision affaires générales et juridiques n°2021_234 – Avenant n°1 au bail professionnel du Docteur Taquet à la Maison de Santé Pluridisciplinaire d'Erquy – Suppression du bail d'attribution du plateau technique d'une surface de 15,68 m² et modification du montant de la location mensuelle de 365,75 € à 270,29 € à compter du 1^{er} août 2021

– **Finances et comptabilité**

- **Régies**
 - Décision n°2021_164 – Nomination du régisseur titulaire et du mandataire suppléant de la régie d'avances pour le fonctionnement de l'ALSH de Saint-Aaron et de ses mini camps
 - Décision n°2021_172 – Création de la régie d'avances pour le fonctionnement du dispositif « Mission argent de poche »

• **Subventions attribuées**

- Décision n°2021_179 – Attribution d'une subvention de 40 000 € à Bretagne et Styles de Bretagne en vue de la réalisation 8 logements locatifs sociaux sur la commune d'Erquy « Résidence de Clairville »
- Décision n°2021_180 – Attribution d'une subvention de 20 000 € à la Rance en vue de la réalisation de 4 pavillons locatifs sociaux sur la commune de Lamballe-Armor « Les Coteaux du Moulin »
- Décision n°2021_188 – Aide accession sociale à la propriété – Hénon – 3 000 €
- Décision n°2021_191 – Aide accession sociale à la propriété – Lamballe-Armor – 3 000 €
- Décision n°2021_193 – Aide accession sociale à la propriété – Saint-Denoual – 3 000 €
- Décision n°2021_194 – Aide à l'amélioration du parc communal – Attribution d'une subvention de 5 000 € à la commune de Plédéliac pour la remise sur le marché d'un logement après réalisation de travaux, notamment d'économie d'énergie
- Décision n°2021_203 – Aide évaluation énergétique – Erquy – 350 €
- Décision n° 2021_204 – Aide évaluation énergétique – Erquy – 350 €
- Décision n°2021_205 – Aide évaluation énergétique – Erquy – 350 €
- Décision affaires générales et juridiques n°2021_206 – Attribution de bourses de formation sportives aux associations suivantes en 2021 :
 - Team Bikers 22 – Jugon-les-Lacs Commune nouvelle – 288 €
 - Rêves d'apnée – Lamballe-Armor – 532 €
 - Penthièvre Tennis de table – Lamballe-Armor – 40 €
 - Union Sportive Quessoy – Quessoy – 816 €
 - Team Bikers 22 – Jugon-les-Lacs Commune nouvelle – 448 €
 - Landéhen Basket – Pléneuf-Val-André – 8 €
 - Rugby Club Penthièvre – Pléneuf-Val-André – 640 €
 - Lamballe Football Club – Lamballe-Armor – 1 624 €
- Décision n°2021_206 – Attribution de bourses d'apprentissage sportives et culturelles aux associations suivantes en 2021 :
 - Tennis Club Quessoy – Quessoy – 110 €
 - Sports Découvertes – Lamballe-Armor – 1 870 €
 - Union Sportive Quessoy – Quessoy – 850 €
 - Dance M Mouve – Pléneuf-Val-André – 2 090 €
 - Les P'tits sportifs – Trémeur – 580 €
 - Cercle des nageurs – Lamballe-Armor – 730 €
 - Team Bikers 22 – Jugon-les-Lacs Commune nouvelle – 550 €
 - US Frémur Fresnaye – Hénanbihen – 350 €
 - US BST Basket – Bréhand – 260 €
 - Landéhen Basket – Landéhen – 60 €
 - Rugby Club Penthièvre – Pléneuf-Val-André – 720 €
 - Judo Trémeur – Trémeur – 1 280 €
 - Hand Bal Héansal-Erquy – Héansel – 560 €
 - Gouessant Foot Calp – Coëtmieux – 550 €
 - L'Handballe Club – Lamballe-Armor – 240 €
 - Lamballe Football Club – Lamballe-Armor – 1 160 €
 - Etoile Sportive de Penguilly – Penguilly – 550 €
 - AFR Danse – Lamballe-Armor – 1 690 €
 - ART'L – Lamballe-Armor – 370 €
 - Association Familles Rurales – Plémy – 420 €
 - MJC – Lamballe-Armor – 290 €,
 - Association de danse - Jugon-les-Lacs Commune nouvelle – 580 €
 - Amicale Laïque section théâtre – Plénée-Jugon – 160 €

- Ecole de théâtre – Hénansal – 90 €
- ACET – Quessoy – 60 €
- La Clé des Champs – Andel – 60 €
- Décision n°2021_208 – Aide accession sociale à la propriété – Lamballe-Armor – 3 000 €
- Décision n°2021_209 – Aide accession sociale à la propriété – Sévignac – 3 000 €
- Décision n°2021_212 – Aide accession sociale à la propriété – Trébry – 3 000 €
- Décision n°2021_213 – Aide accession sociale à la propriété – Andel – 3 000 €
- Décision n°2021_214 – Aide accession sociale à la propriété – Lamballe-Armor – 3 000 €
- Décision n°2021_215 – Aide accession sociale à la propriété – Quessoy – 3 000 €
- Décision n°2021_217 – Aide évaluation énergétique – Plurien – 350 €
- Décision n°2021_219 – Aide accession sociale à la propriété – Lamballe-Armor – 3 000 €
- Décision n°2021_220 – PIG Précarité énergétique – Quessoy – 500 €
- Décision n°2021_221 – PIG Précarité énergétique – La Bouillie – 500 €
- Décision n°2021_222 – PIG Précarité énergétique – Bréhand – 500 €
- Décision n°2021_223 – Opération programmée d'amélioration de l'habitat et du renouvellement urbain du centre-ville de Lamballe-Armor – Lamballe-Armor – 976 €
- Décision n°2021_224 – Opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement du centre-ville de Lamballe-Armor – Lamballe-Armor – 3 000 €
- Décision n°2021_225 – Aide évaluation énergétique – Lamballe-Armor – 350 €
- Décision n°2021_226 – Aide évaluation énergétique – Plestan – 350 €
- Décision n°2021_228 – Attribution d'une aide de 3 000 € à l'installation et à la reprise d'exploitation agricole pour les exploitants suivants :
 - Johann BASSET (EARL de Monconseil) – Penguily
 - François L'HOTELIER (EARL des Landes Martel) – Hénanbihen
- Décision n°2021_228 – Attribution d'une aide économique dans le cadre du PASS Commerce Artisanat (taux d'aide de 30% des investissements éligibles, aide maximum de 7 500 €) aux entreprises suivantes :
 - SARL Olivier BENOÎT – Lamballe-Armor – 2 629 €
 - SARL Léon CHAILLOT – Pléneuf-Val-André – 7 500 €
 - Pompes funèbres Le Flora – Saint-Alban – 3 151 €
 - EURL Le Bon Accueil – Hénon – 1 915 €
 - SARL Atelier Zen-Day – Lamballe-Armor – 3 264 €
 - SARL Clairepur – Saint-Trimoël – 3 802 €
 - El Eddy Blanchet – Erquy – 4 665 €
 - SARL Sarbac – Lamballe-Armor – 3 552 €
 - SASU Chez Jo – Lamballe-Armor – 2 281 €
 - EURL Le Quartaut – Pléneuf-Val-André – 7 500 €
 - SARL Leroux-Michaux – Lamballe-Armor – 2 185 €
 - SASU OP.n – Plédéliac – 4 776 €
 - EURL Papillon et Colibri – Hénanbihen – 7 500 €
- Décision n°2021_228 – Attribution d'une aide à l'immobilier d'entreprise aux sociétés suivantes :
 - SAS EIZHY – Hénon – 25 000 €
 - SASU Marie Morin – Quessoy – 20 000 €
- Décision n°2021_230 – Aide accession sociale à la propriété – Pommeret – 3 000 €
- Décision n° 2021_231 – Aide accession sociale à la propriété – Lamballe-Armor – 3 000 €
- Décision n°2021_232 – Aide accession sociale à la propriété – Lamballe-Armor – 2 000 €
- Décision n°2021_235 – Aide évaluation énergétique – Quessoy – 350 €
- Décision n°2021_236 – Aide accession sociale à la propriété – Lamballe-Armor – 3 000 €
- Décision n°2021_241 – Aide accession sociale à la propriété – La Malheure – 3 000 €
- Décision affaires générales et juridiques – Attribution de subventions aux associations

suivantes au titre du Pass'Asso :

- Val André Triathlon – Pléneuf-Val-André – 3 000 €
- Compagnie Chon – Hénon – 1 500 €
- Secours populaire – Lamballe-Armor – 5 000 €
- Armel Basket Club – Hénon – 320 €
- FC Côte de Penthièvre – Saint-Alban – 1 750 €
- Vélo Sport Pays de Lamballe – Landéhen – 580 €
- Union sportive Quessoy – Quessoy – 1 810 €
- Rugby Club Côte de Penthièvre – Pléneuf-Val-André – 3 990 €
- Action Création – Lamballe-Armor – 1 500 €
- Jazz à l'Amirauté – Pléneuf-Val-André – 1 500 €
- L'Handballe Club – Lamballe-Armor – 950 €
- Balimaya – Coëtmeux – 1 000 €
- Penthièvre Lamballe Tennis de table – Lamballe-Armor – 100 €
- Aidons l'Ecole Malgache – Lamballe-Armor – 1 000 €
- Basket Club Lamballe – Lamballe-Armor – 570 €
- Rolling Club Penthièvre – Lamballe-Armor – 250 €
- Familles Rurales Plémy – Plémy – 700 €
- Gouessant Foot Camp – Coëtmeux – 1 490 €
- Tradition Karaté Ouest – Quessoy – 180 €
- Judo Club Intercommunal – Trémeur – 2 130 €
- Asso Départementale Restos du Cœur – Lamballe-Armor – 5 000 €
- Jeunesse Sportive Landéhen – Landéhen – 460 €
- Croix Rouge – Lamballe-Armor – 5 000 €
- Lamballe Atout Cœur – Lamballe-Armor – 1 000 €
- Les Jeunonais – Hénon – 420 €
- Lamballe Football Club – Lamballe-Armor – 2 980 €
- Familles Rurales section Danse – Lamballe-Armor – 4 640 €
- Les Artistes en scène – Lamballe-Armor – 1 500 €
- MJC – Lamballe-Armor – 1 190 €
- Landes et Bruyères – Erquy – 3 000 €
- Galerie d'art Entrelacs – Jugon-les-Lacs Commune nouvelle – 1 580 €
- Caps et Couleurs – Erquy – 450 €
- Cercle des nageurs – Lamballe-Armor – 1 760 €
- USBST Section basket – Brehand – 320 €
- Les Fines lames Hénonnaises – Hénon – 1 580 €
- Club des jeunes de Moncontour – Moncontour – 140 €
- Basket Club Pommeret – Pommeret – 580 €
- Club sportif Aaronais – Lamballe-Armor – 1 540 €
- Handball Hénansal-Erquy – Hénansal – 900 €
- HDB Emeraude Entente sportive – Hénansal – 710 €
- US Hunaudaye Plédéliac – Plédéliac – 2 530 €
- ACH VTT Armel – Hénon – 260 €
- Gym et Eau – Lamballe-Armor – 3 000 €
- ES Penguily Foot – Penguily – 2 330 €
- Landéhen Basket Ball – Landéhen – 240 €
- Lamballe Badminton Club – Lamballe-Armor – 460 €
- Familles Rurales section gym – Lamballe-Armor – 2 360 €
- ACET Quessoy – Quessoy – 110 €
- La Clé des Champs – Andel – 3 210 €

- **Demandes de subventions**

- Décision contractualisation n°2021_161 – Demande de subvention de 178 669 € auprès du Département des Côtes d'Armor pour le projet de construction d'une micro-crèche sur le secteur de Moncontour (*annule et remplace la décision n°2021_216 du 12 avril 2021 sollicitant une subvention du Département des Côtes d'Armor pour le projet de création de 4 lots sur le Parc d'Activités de la Tourelle à Lamballe*)
- Décision culture n°2021_207 – Demande de subvention de 5 000 € auprès de la DRAC pour l'ensemble du projet « Petites cartes postales Chorégraphiques
- Décision Eau Assainissement n°2021_210 – Demande de subvention de 505 000 € auprès de l'Agence de l'Eau Loire Bretagne pour le diagnostic des 20 systèmes de collecte des eaux usées sur le territoire de Lamballe Terre & Mer

- **Déclarations d'Intérêt d'Aliéner**

- DIA 17/10/2019 concernant la vente de la parcelle 142 BE 26 (2 000 m²) à Lamballe-Armor PA de la Ville Es Lan par la SCI GASTADOUR à la SCI MELIHANN INVEST : décision du Président du 25/11/2019 de renoncer au droit de préemption
- DIA 27/11/2019 concernant la vente des parcelles 142 BK 95 et 101 (7 736 m²) à Lamballe-Armor PA de la Ville Es Lan par la SCI IMOPECTORE à la Société Coopérative Agricole COOPERL ARC ATLANTIQUE : décision du Président du 26/12/2019 de renoncer au droit de préemption
- DIA 05/06/2020 concernant la vente de la parcelle 142 BD 71 (2 753 m²) à Lamballe-Armor PA de la Ville Es Lan par la SCI M A JJ à CERFRANCE : décision du Président du 17/06/2020 de renoncer au droit de préemption
- DIA 22/06/2020 concernant la vente de la parcelle 142 ZT 0174 (13 744 m²) à Lamballe-Armor PA de la Tourelle par la SCI du POMMERET à M. HAMON Vincent : décision du Président du 10/07/2020 de renoncer au droit de préemption
- DIA 20/07/2020 concernant la vente des parcelles BD 86 et 88 (5 276 m²) à Lamballe-Armor PA de la Ville Es Lan par la SCI des BLOSSIERES à la Société Coopérative Agricole COOPERL ARC ATLANTIQUE : décision du Président du 20/08/2020 de renoncer au droit de préemption
- DIA 20/07/2020 concernant la vente des parcelles BD 85 et 87 (875 m²) à Lamballe-Armor PA de la Ville Es Lan par la SCI G.C.F à la Société Coopérative Agricole COOPERL ARC ATLANTIQUE : décision du Président du 20/08/2020 de renoncer au droit de préemption
- DIA 31/07/2020 concernant la vente des parcelles BD 22, 78 et 80 (6 570 m²) à Lamballe-Armor PA de la Ville Es Lan par la SCI LH à la Société Coopérative Agricole COOPERL ARC ATLANTIQUE : décision du Président du 20/08/2020 de renoncer au droit de préemption
- DIA 01/09/2020 concernant la vente de la parcelle AN 33 (5 210 m²) à Lamballe-Armor PA de Lanjouan par la SAS LAFARGEHOLCIM BETONS à M. et Mme CATROS Bruno : décision du Président du 23/09/2020 de renoncer au droit de préemption
- DIA 23/09/2020 concernant la vente de la parcelle 142 BD 26 (6 000 m²) à Lamballe-Armor PA de la Ville Es Lan par la SCI de la JEANNAIE à la Société SOFRAL Le GOUessant : décision du Président du 22/10/2020 de renoncer au droit de préemption
- DIA 14/10/2020 concernant la vente des parcelles BB 0162, 0164, 0167 et 0169 (11 177 m²) à Lamballe-Armor par la SCI de l'ETOILE à la Société EPOPEE Gestion : décision du Président du 26/10/2020 de renoncer au droit de préemption
- DIA 28/10/2020 concernant la vente de la parcelle 252 AN 175 (1 900 m²) à Lamballe-Armor par la Société Civile SYCOYAP à la Société PROMADIS : décision du Président du 17/11/2020 de renoncer au droit de préemption
- DIA 13/01/2021 concernant la vente de la parcelle 142 BD 97 (43 m²) à Lamballe-Armor par la commune de LAMBALLE-ARMOR à la SCI ALLYENSSE : décision du Président du 15/01/2021 de renoncer au droit de préemption
- DIA 14/05/2021 concernant la vente de la parcelle BE 204 (1 204 m²) à Lamballe-Armor PA de

la Ville Es Lan par la SCI MAG DAN à M. VAN BEEN Rocky : décision du Président du 28/05/2021 de renoncer au droit de préemption

- DIA 28/05/2021 concernant la vente des parcelles 142 BM 1 et 71 (898 m² et 44 m²) à Lamballe-Amor par Monsieur SAUGER et Madame COCHET au profit de Madame Jeannette COLLIN : décision du Président du 23/06/2021 de renoncer au droit de préemption
- DIA du 2/07/2021 concernant la vente de la parcelle 270 ZI 23 (14 320 m²) à Lamballe-Armor PA des Noés par les consorts LE RESTIF à la Coopérative LE GOUessant : décision du Président du 7/07/2021 de renoncer au droit de préemption
- DIA du 30/07/2021 concernant la vente des parcelles 142 BK 33 et 125 (1500 m² et 1415 m²) à Lamballe-Armor PA de la Ville Es Lan par la SCI CIP BEAUSOLEIL au profit de COOPERL ARC ATLANTIQUE : décision du Président du 4/08/2021 de renoncer au droit de préemption

Délibération n°2021-159

Membres en exercice : 69 Présents : 57

Absents : 12

Pouvoirs : 7

<p style="text-align: center;">EAU ASSAINISSEMENT RAPPORTS 2020 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC (RPQS) EAU POTABLE – ASSAINISSEMENT COLLECTIF ET NON COLLECTIF</p>

L'article L.2224-5 du Code Général des Collectivités Territoriales impose la réalisation et l'adoption de rapports annuels sur le prix et la qualité des services publics (RPQS) d'eau potable, d'assainissement collectif et d'assainissement individuel. Ils couvrent les communes gérées en régie et en délégation de service public.

Les rapports 2020 et l'avis du Conseil communautaire sont mis à la disposition du public dans les conditions prévues à l'article L.1411-13 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Au regard de :

- La transmission de ces rapports et de leur présentation au Conseil communautaire,
- L'avis favorable de la Commission consultative des services publics locaux, réunie le 8 septembre 2021,

Après en avoir délibéré :

Le Conseil communautaire :

- ADOPTE les rapports annuels 2020 sur le prix et la qualité du service public d'eau potable,
- ADOPTE les rapports annuels 2020 sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif,
- ADOPTE le rapport annuel 2020 sur le prix et la qualité du service public d'assainissement individuel (SPANC),
- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

Délibération n°2021-160

Membres en exercice : 69 Présents : 59

Absents : 10

Pouvoirs : 6

<p>GESTION DES DECHETS RAPPORT 2020 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC (RPQS) ELIMINATION DES DECHETS</p>

Lamballe Terre & Mer a l'obligation d'établir et de présenter un rapport annuel sur le prix et la qualité du service public (RPQS) de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés. Il vise un double objectif :

- Rassembler et mettre en perspective, dans une logique de transparence, les données existantes sur le sujet,
- Permettre l'information des citoyens sur le fonctionnement, le coût, le financement et la qualité du service et, ce faisant, favoriser la prise de conscience par les citoyens des enjeux de la prévention et du tri des déchets, mais aussi de l'économie circulaire et de leur propre rôle dans la gestion locale des déchets.

Ce rapport 2020 est mis à disposition du public et transmis aux communes.

Vu le Code Général des Collectivités territoriales, notamment des articles L.2224-5,

Au regard de :

- L'avis favorable de la Commission Déchets ménagers du 7 juillet
- La transmission de ce rapport et sa présentation au Conseil communautaire,
- L'avis favorable de la Commission consultative des services publics locaux, réunie le 8 septembre 2021,

Après en avoir délibéré :

Le Conseil communautaire :

- ADOPTE le rapport 2020 sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets ménagers,
- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

Délibération n°2021-161

Membres en exercice : 69 Présents : 59

Absents : 10

Pouvoirs : 6

<p>SPORT RAPPORT DELEGATAIRE 2020 PISCINE DE LA TOURELLE (PLEMY)</p>

Par un contrat de délégation par voie d'affermage conclu pour une durée de 5 ans à compter du 1^{er} janvier 2016, la société Prestalis s'est vu confier la gestion et l'exploitation de la Piscine de la Tourelle, située aux Ponts des Vallées à Plémy.

Conformément à l'article 33 du contrat, le délégataire est tenu de produire chaque année un rapport comportant notamment un compte rendu technique, un compte rendu financier et une analyse de la qualité du service. Ce rapport permet à Lamballe Terre & Mer d'apprécier les conditions d'exécution du service public.

Vu le Code Général des Collectivités territoriales, notamment des articles L.1411-3, L.1413-1,

Au regard de :

- La transmission de ce rapport et de sa présentation au Conseil communautaire,
- L'avis favorable de la Commission consultative des services publics locaux, réunie le 8 septembre 2021,

Après en avoir délibéré :

Le Conseil communautaire :

- PREND ACTE du rapport 2020, produit par la société Prestalis, sur la gestion et l'exploitation de la Piscine de la Tourelle, située aux Ponts des Vallées à Plémy.
- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

Délibération n°2021-162

Membres en exercice : 69 Présents : 58

Absents : 11

Pouvoirs : 6

<p style="text-align: center;">MOBILITES RAPPORT DELEGATAIRE 2020 TRANSPORT URBAIN, NON-URBAIN, INTERURBAIN ET SCOLAIRE DISTRIBUS</p>
--

Par un contrat de concession conclu pour une durée de 7 ans à compter du 1^{er} janvier 2020, la société Compagnie Armoricaïne de Transports s'est vu confier la gestion et l'exploitation du transport urbain, non-urbain, interurbain et scolaire distribus.

Conformément à l'article 40 du contrat, le concessionnaire est tenu de produire chaque année un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la Concession et une analyse de la qualité des services telle que définie à l'Article 21 du contrat. Ce rapport permet à Lamballe Terre & Mer d'apprécier les conditions d'exécution du service public. Il est présenté au plus tard le 30 juin de l'exercice suivant et comprend notamment :

- les comptes afférents à la totalité des opérations entrant dans la concession.
- un rapport sur la qualité du service,
- une annexe permettant à Lamballe Terre & Mer d'apprécier les conditions d'exploitation du service,
- une synthèse destinée à être présentée au Conseil communautaire,
- une note de synthèse du rapport de 3 pages environ

Vu le Code Général des Collectivités territoriales, notamment des articles L.1411-3, L.1413-1,

Au regard de :

- La transmission de ce rapport et de sa présentation au Conseil communautaire,
- L'avis favorable de la Commission consultative des services publics locaux, réunie le 8 septembre 2021,

Après en avoir délibéré :

Le Conseil communautaire :

- PREND ACTE du rapport 2020, produit par la société Compagnie Armoricaïne de Transports, sur la gestion et l'exploitation du transport urbain, non-urbain, interurbain et scolaire distribus,

- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

Délibération n°2021-163

Membres en exercice : 69 Présents : 58 Absents : 11 Pouvoirs : 6

<p style="text-align: center;">TOURISME RAPPORT DELEGATAIRE 2020 CAMPING LA TOURELLE</p>

Par un contrat de concession conclu pour une durée de 7 ans à compter du 1^{er} avril 2019, la société SARL Chavana s'est vu confier l'exploitation du camping La Tourelle à Plémy.

Conformément à l'article 33 du contrat, le concessionnaire est tenu de produire chaque année un rapport d'activités.

Vu le Code Général des Collectivités territoriales, notamment des articles L.1411-3, L.1413-1,

Au regard de :

- La transmission de ce rapport et de sa présentation au Conseil communautaire,
- L'avis favorable de la Commission consultative des services publics locaux, réunie le 8 septembre 2021,

Après en avoir délibéré :

Le Conseil communautaire :

- PREND ACTE du rapport 2020, produit par la société SARL Chavana, sur l'exploitation du camping La Tourelle à Plémy,
- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

Délibération n°2021-164

Membres en exercice : 69 Présents : 57 Absents : 12 Pouvoirs : 6

<p style="text-align: center;">URBANISME ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE - CONVENTION-CADRE 2021-2025</p>

Le nouveau programme pluriannuel d'investissement de l'Etablissement Public Foncier (EPF) pour 2021-2025 a été validé par son Conseil d'administration du 8 décembre 2020. Il propose un état des lieux du foncier en Bretagne, expliquant la stratégie d'intervention de l'EPF. Cette dernière se base sur trois thématiques d'intervention :

- Habitat,
- Développement économique,
- Transition écologique, risques naturels et technologiques.

et trois thématiques transversales :

- Centralités,

- Faire avec l'existant,
- La trajectoire « zéro artificialisation nette ».

Le Programme Pluriannuel d'Investissement (PPI) définit également les modalités d'intervention de l'EPF et son modèle économique. Ce PPI étant adopté, il devient aussi nécessaire d'approuver la nouvelle convention cadre entre l'EPF et Lamballe Terre & Mer. Cette convention sera ensuite approuvée au Conseil d'administration de l'EPF.

Les élus de Lamballe Terre & Mer ont également pris des engagements à travers le Programme Local de l'Habitat (PLH), qui a acté l'objectif de tendre vers 55% de production de logements neufs en renouvellement urbain à la fin du PLH en 2025.

Il est également acté de s'inscrire dès maintenant dans la trajectoire du Zéro Artificialisation Nette pour se préparer à respecter les objectifs :

- Du Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) de la Région Bretagne (objectif 31),
- De la LOI n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets.

L'EPF pourra contribuer à l'atteinte de ces objectifs, en priorisant son intervention sur des projets s'inscrivant en cohérence tant avec le projet de Lamballe Terre & Mer qu'avec la stratégie d'intervention de l'EPF.

Au regard de la :

- Présentation du nouveau PPI de l'EPF aux communes lors de la Commission Urbanisme Habitat du 10 juin 2021,
- Transmission de la convention-cadre d'action foncière aux conseillers communautaires,

Après en avoir délibéré :

Le Conseil communautaire :

- VALIDE les engagements entre l'EPF et Lamballe Terre & Mer prévus dans la convention-cadre d'action foncière 2021-2025,
- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer cette convention-cadre et tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

Philippe HERCOUET n'a pas pris part au vote

Délibération n°2021-165

Membres en exercice : 69 Présents : 57

Absents : 12

Pouvoirs : 6

FINANCES FONDS NATIONAL DE PEREQUATION DES RESSOURCES COMMUNALES ET INTERCOMMUNALES (FPIC) – ATTRIBUTIONS 2021

Le fonds national de péréquation des ressources intercommunales et communales (FPIC) a été instauré en 2012 pour accompagner la réforme sur la Taxe Professionnelle et corriger les inégalités de ressources entre les collectivités. Il s'agit de prélever une partie des ressources de certaines intercommunalités et communes pour les reverser à d'autres moins favorisées. Prélèvement et reversement sont réalisés à l'échelle de l'ensemble intercommunal constitué d'un EPCI et de ses communes membres.

En 2021, l'ensemble intercommunal de Lamballe Terre & Mer est bénéficiaire de ce dispositif pour un montant de 2 172 544 €.

Il est proposé au Conseil communautaire d'approuver la répartition du FPIC 2021, conformément au Pacte financier et fiscal, selon les modalités suivantes :

- Le partage de l'enveloppe de l'ensemble intercommunal à 50% pour l'EPCI (1 086 272 €) et 50% pour les communes (enveloppe communale de 1 086 272 €),
- La répartition de l'enveloppe communale en deux sous-enveloppes :
 - Sous-enveloppe 1 : attribution à chaque commune d'un montant égal au montant de FPIC perçu en 2016 (montant 2016, soit 777 450 €),
 - Sous-enveloppe 2 (solde : soit 1 086 272 € – 777 450 € = 308 822 €) : réparti au prorata du poids de chaque commune tel qu'il ressort de la répartition de droit commun de l'année en cours.

Cette répartition du FPIC correspond à une répartition dite « libre » et son approbation est soumise :

- Soit à un vote à l'unanimité du Conseil communautaire,
- Soit à un vote du Conseil communautaire à la majorité des 2/3 et au vote à la majorité simple de l'ensemble des conseils municipaux dans un délai de deux mois suivant la délibération de la communauté, étant précisé que si les conseils municipaux n'ont pas délibéré dans ce délai, ils sont réputés avoir approuvé la délibération communautaire.

Vu la délibération n°2019-148 du 11 juillet 2019, adoptant le pacte financier et fiscal,

Après en avoir délibéré :

Le Conseil communautaire :

- APPROUVE la répartition dérogatoire du FPIC 2021 telle qu'elle est présentée ci-après,
- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

LAMBALLE TERRE & MER

Répartition du FPIC 2021

Fonds de Péréquation Intercommunal et Communal		FPIC 2016 avant fusion	FPIC 2020 répartition selon Pacte Fiscal et Financier	FPIC 2021 répartition selon Pacte Fiscal et Financier	écarts 2020/2021
Total		1 670 024 €	2 096 372 €	2 172 544 €	76 172 €
Total part LTM		892 574 €	1 048 186 €	1 086 272 €	38 086 €
Total part communes		777 450 €	1 048 186 €	1 086 272 €	38 086 €
1	Andel	13 254 €	17 873 €	18 600 €	727 €
2	Bouillie (La)	0 €	3 897 €	4 413 €	516 €
3	Bréhand	17 132 €	23 317 €	24 271 €	954 €
4	Coëtmieux	19 188 €	25 992 €	26 874 €	882 €
5	Eréac	15 288 €	17 874 €	18 278 €	404 €
6	Erquy	0 €	20 117 €	22 796 €	2 679 €
7	Hénanbihen	0 €	4 331 €	5 092 €	761 €
8	Hénansal	12 845 €	16 942 €	17 554 €	612 €
9	Hénon	52 577 €	62 091 €	63 354 €	1 263 €
10	Jugon-les-Lacs-Cne nvelle	49 143 €	59 241 €	60 657 €	1 416 €
11	Lamballe-Armor	159 975 €	221 306 €	230 385 €	9 079 €
12	Landéhen	17 567 €	23 712 €	24 578 €	866 €
13	Lanrelas	15 829 €	18 908 €	19 141 €	233 €
14	Malhoure (La)	6 813 €	9 684 €	10 028 €	344 €
15	Moncontour	20 311 €	23 798 €	23 981 €	183 €
16	Noyal	9 617 €	12 999 €	13 590 €	591 €
17	Penguily	8 571 €	11 530 €	11 984 €	454 €
18	Plédéliac	28 143 €	34 382 €	35 342 €	960 €
19	Plémy	35 991 €	42 549 €	43 350 €	801 €
20	Plénée-Jugon	42 395 €	51 676 €	53 001 €	1 325 €
21	Pléneuf Val-André	0 €	18 953 €	22 613 €	3 660 €
22	Plestan	22 803 €	28 267 €	29 057 €	790 €
23	Plurien	0 €	6 622 €	7 531 €	909 €
24	Pommeret	22 226 €	29 574 €	30 507 €	933 €
25	Quessoy	77 246 €	91 249 €	93 218 €	1 969 €
26	Quintenic	3 905 €	5 303 €	5 470 €	167 €
27	Rouillac	9 275 €	10 987 €	11 036 €	49 €
28	Saint-Alban	0 €	8 864 €	10 004 €	1 140 €
29	Saint-Denoual	0 €	1 685 €	1 955 €	270 €
30	Saint-Glen	7 957 €	10 733 €	11 101 €	368 €
31	Saint-Rieul	6 722 €	9 118 €	9 417 €	299 €
32	Saint-Trimoël	6 452 €	9 073 €	9 352 €	279 €
33	Sévignac	22 866 €	26 967 €	27 208 €	241 €
34	Tramain	13 654 €	16 772 €	17 182 €	410 €
35	Trébry	10 715 €	14 038 €	14 390 €	352 €
36	Trédaniel	24 590 €	28 676 €	29 056 €	380 €
37	Trédias	12 012 €	14 126 €	14 516 €	390 €
38	Trémeur	12 388 €	14 960 €	15 390 €	430 €

Délibération n°2021-166

Membres en exercice : 69 Présents : 57

Absents : 12

Pouvoirs : 6

FINANCES TAXE D'ENLEVEMENT DES ORDURES MENAGERES (TEOM) ABROGATION AU 31 DECEMBRE 2021

Depuis le 1^{er} janvier 2017, trois modes de financement du service public de gestion des déchets ménagers coexistent :

- La redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) sur les communes des ex-communautés « Arguenon – Hunaudaye », « Pays de Moncontour » et « Pays de Du Guesclin »,
- La redevance incitative (RI) sur les communes de l'ex-communauté « Lamballe Communauté »,
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) sur les communes des ex communautés de communes « Côte de Penthièvre » et « Pays de Matignon ».

L'article L.2333-76 du Code Général des Collectivités Territoriales fixe un délai maximal de 5 ans après fusion pour harmoniser ce mode de financement sur le territoire de Lamballe Terre & Mer, soit avant le 1^{er} janvier 2022.

En 2019, Lamballe Terre & Mer a missionné le Cabinet CITEIXIA pour étudier les impacts des différents modes de financement existants. Au regard de ses conclusions, le Conseil communautaire du 21 janvier 2020 a validé la mise en place de la redevance incitative pour les particuliers et les professionnels à l'échelle du territoire de Lamballe Terre & Mer. Des études complémentaires sont conduites pour mettre en œuvre les dispositions opérationnelles de la REOM au 1^{er} janvier 2022. Le débat sur le montant de la redevance incitative aura lieu dans les mois à venir. S'agissant de la TEOM, le Conseil communautaire est tenu de délibérer avant le 1^{er} octobre pour procéder à son abrogation.

Vu les conclusions de ces études,

Après en avoir délibéré :

Le Conseil communautaire :

- ABROGE la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) à compter du 31 décembre 2021.
- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

Délibération n°2021-167

Membres en exercice : 69 Présents : 56

Absents : 13

Pouvoirs : 6

ECONOMIE INNOVATION RECHERCHE PARC D'ACTIVITES DE LA TOURELLE 1 (LAMBALLE-ARMOR) DIVISION DE L'ILOT 4 – RESEAU ELECTRIQUE
--

Lamballe Terre & Mer envisage la division de l'îlot 4 de la Tourelle pour l'implantation de quatre entreprises. La surface totale de 41 800 m² comprend :

- 4 lots de 40 000 m² au total
- Une voirie publique de 8 mètres de large (1 800 m²) avec une raquette de retournement de 15,00 m de rayon.

Cet aménagement comprend la division et les travaux de viabilisation nécessaires pour chacun des lots.

Dans le cadre de ces compétences, le SDE22 fait une proposition pour les extensions de réseaux basse tension, d'éclairage public et de génie civil pour les infrastructures téléphoniques et de distribution gaz.

- Moyenne tension

Le projet d'alimentation moyenne tension proposé par le SDE 22 s'élève à 128 000 € TTC.

Conformément aux dispositions du règlement financier approuvé par le comité syndical en date du 20 décembre 2019, la participation de la collectivité s'élève à 62 933,34 € (ce montant comprend 8% de frais d'ingénierie)

L'EPCI ayant transféré la compétence de base électricité au Syndicat d'Energie, elle versera à ce dernier une subvention d'équipement, conformément au règlement financier du SDE22, calculé sur le montant de la facture entreprise affectée du coefficient moyen du marché, auquel se rapportera le dossier.

Après en avoir délibéré :

Le Conseil communautaire :

- APPROUVE le projet d'extension des réseaux de moyenne tension proposé par le SDE pour un montant estimatif de 62 933,34 €,
- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

Délibération n°2021-168-BIS

Membres en exercice : 69 Présents : 57 Absents : 12 Pouvoirs : 6

<p>ECONOMIE INNOVATION RECHERCHE PARC D'ACTIVITES DE LA TOURELLE 1 (LAMBALLE-ARMOR) – CESSION DE PARCELLE SCI IBFM</p>

L'entreprise Sodi-PL, située sur le Parc d'Activités de la Ville es Lan (Lamballe-Armor), est spécialisée dans l'entretien, la réparation des poids lourds, véhicules légers et utilitaires, ainsi que la vente des pièces détachées. Dans le cadre de son développement, la société s'est rapprochée de Lamballe Terre & Mer pour étudier une implantation sur le Parc d'Activités de la Tourelle 1 à Lamballe-Armor.

Lamballe Terre & Mer, dans le cadre de l'aménagement de l'îlot 4 du Parc d'Activités de la Tourelle, a pu accompagner l'implantation du nouveau site CIP/FTCI en 2021. Le terrain restant sur l'îlot 4 (environ 4 hectares) permet une division en 4 lots d'activités. Il est proposé de vendre un de ces terrains de 10 000 m² (parcelles 142 ZT 278 et 279). La société Sodi-PL souhaite être locataire de ses futures installations (2 700 m²). Elle a, pour cela, contractualisé avec la SCI IBFM, qui se portera acquéreur du foncier. La société IBFM, dans le cadre de ce projet, a obtenu un permis de construire.

Au regard de :

- L'avis favorable de la Commission Economie Innovation Recherche du 13 février 2019 et du Bureau communautaire du 8 juin 2021 sur cette cession et les modalités qui s'y attachent,
- L'avis des domaines du 30 juillet 2021 estimant la valeur vénale du bien à 200 000 € HT, assortie d'une marge d'appréciation de 10%,

Il est proposé au Conseil communautaire d'autoriser la cession de cette parcelle à la SCI IBFM au prix de 29 € HT le m². Ce prix de cession intègre les travaux d'aménagement réalisés par Lamballe Terre & Mer dans le cadre de la viabilisation du site.

Après en avoir délibéré :

Le Conseil communautaire :

- APPROUVE la cession des parcelles 142 ZT 278 et 279 (10 000 m²) situées sur le Parc d'Activités de la Tourelle 1 à Lamballe Armor au bénéfice de la SCI IBFM ou toute autre société désignée par cette dernière, au prix de 290 000 € HT (29 € HT/m²),
- PRECISE que les frais d'acte sont à la charge de l'acquéreur,
- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer l'acte de vente et tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité

Délibération n°2021-169

Membres en exercice : 69 Présents : 57

Absents : 12

Pouvoirs : 6

<p>ECONOMIE INNOVATION RECHERCHE ASSOCIATION POUR LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DU PAYS DE SAINT-BRIEUC DESIGNATIONS</p>

L'Association pour le Développement Economique (ADE) a pour but de concourir au développement économique du Pays de Saint-Brieuc. Elle vise à :

- Contribuer au réseau des acteurs économiques,
- Développer des projets, à partir de réflexions, sur l'avenir économique du Pays de Saint-Brieuc,
- Formuler des propositions ou avis à l'intention des acteurs économiques,
- Mettre en œuvre toutes actions visant à développer les relations des entreprises du Pays de Saint-Brieuc entre elles et avec les partenaires, ou toutes autres initiatives dont le but est de promouvoir l'esprit d'entreprise.

Les adhérents peuvent être :

- Des personnes issues du monde de l'entreprise et des personnes qualifiées,
- Les collectivités locales représentées par leurs élus
- Les institutions publiques et privées

Les communautés d'agglomération du Pays de Saint-Brieuc sont membres de droit de l'association. Lamballe Terre & Mer dispose d'un siège.

Au regard des statuts de l'ADE,

Après en avoir délibéré :

Le Conseil communautaire :

- DECIDE de voter à main levée,
- DESIGNER Pierre LESNARD pour représenter Lamballe Terre & Mer au sein de l'Association pour le Développement Economique du Pays de Saint-Brieuc et de son conseil d'administration.
- AUTORISE le Président, ou son représentant, à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette délibération.

VOTE : Adopté à l'unanimité