

Communiqué de presse

Jeudi 20 juin 2025

Résidence autonomie : réhabilitation de la résidence du Gouëssant

Le Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) de Lamballe Terre & Mer, en tant que gestionnaire de la résidence autonomie et Terres d'Armor Habitat, ont programmé des travaux de réhabilitation complète de ses 58 appartements afin d'offrir un cadre de vie plus moderne et attractif à ses résidents.

Située en cœur de ville de Lamballe-Armor, la résidence offre de sérieux atouts et constitue une offre d'hébergement intéressante pour les personnes âgées de plus de 60 ans. Les résidents disposent de leur propre appartement et bénéficient de services communs (restauration, activités sociales...). Les résidents sont autonomes, sont libres de gérer leur vie quotidienne, et disposent d'un cadre sécurisant pour maintenir leur autonomie.

Les logements devenus vétustes nécessitaient une réhabilitation complète. Les familles attendaient avec impatience ces travaux, qui vont permettre de moderniser les appartements et d'améliorer la qualité de vie des résidents.

Les interventions prévues comprennent :

- La réhabilitation des salles d'eau avec le remplacement des baignoires par des douches
- La mise aux normes de l'installation électrique
- La rénovation des espaces kitchenettes
- L'habillage des murs avec du contreplaqué tout bouleau pour un aspect chaleureux
- La pose de sol PVC imitation bois et de placards
- Le remplacement des radiateurs
- La rénovation de la peinture intérieure

Les locaux communs seront aussi relookés avec la rénovation des sols du hall, salon, salle de restaurant.

Un chantier qui s'effectue avec le quotidien des résidents

3 appartements sont rénovés toutes les 3 semaines. Afin de mener à bien les travaux sans perturber les résidents actuels, ces derniers déménagent donc temporairement dans des logements laissés vacants. La durée globale des travaux de la résidence est prévue pour 18 mois.

Coût prévisionnel des travaux : 1 778 880 €

Subventions déjà accordées : 800 000 € par la CARSAT et 150 000 € par AGIRC-ARRCO

Point presse vendredi 20 mai en présence de :

- Catherine Drezet, Vice-présidente de Lamballe Terre & Mer aux solidarités,
- Thierry Royer Adjoint en charge de l'urbanisme, du commerce et du tourisme à la Ville de Lamballe-Armor
- Magalie Limon, directrice de la résidence
- Corentin Kerneau, responsable d'affaires chez Terre d'Armor Habitat,
- Jérôme Salou, chargé du suivi travaux chez Batim Ingénierie
- Le comité des usagers

Contact presse : Mélodie Piron – Chargée de communication
02 96 50 13 71 – melodie.piron@lamballe-terre-mer.bzh