

LA ROUTE DES LANDES, UN FUTUR SITE PEDAGOGIQUE POUR DECOUVRIR LES LANDES DE LA POTERIE

Dans le cadre de leurs politiques environnementales engagées, l'agglomération Lamballe Terre & Mer et la Ville de Lamballe-Armor s'investissent dans la préservation et la valorisation du site des Landes de La Poterie. Elles poursuivent leur collaboration pour aménager la route des Landes, aujourd'hui voie verte communale, afin d'améliorer les conditions de découverte du site, d'accueil du public et d'accessibilité vers le cœur des landes. Cette action est soutenue par la Fondation du patrimoine.

Les Landes de La Poterie, un site exceptionnel

Basée sur la commune de Lamballe-Armor, le site des Landes de La Poterie est classé en :

- Natura 2000 depuis 2007,
- Espace Naturel Sensible du Département des Côtes d'Armor depuis 2020,
- Projet de Réserve naturelle régionale (dossier en cours de consultation publique).

En effet, les Landes de La Poterie hébergent une grande diversité d'espèces végétales et animales dont certaines cohabitations constituent une rareté. Elles comptent, entre autres :

- 11 espèces d'amphibiens (grenouilles, crapauds, tritons et salamandres), toutes protégées et parmi les plus menacées au monde,
- L'ensemble des espèces de serpents vivant en Bretagne,
- 70 espèces d'oiseaux, dont 22 espèces nicheuses.

Cette richesse tient autant aux conditions naturelles du site...

- Sous-sol composé d'une roche rare à l'échelle du Massif armoricain : le Gabbro,
- Sol composé d'argiles de nature basique (ce qui est exceptionnel en Bretagne),
- Diversité d'habitats naturels (landes sèches côtoyant des landes humides, etc.).

... qu'aux usages artisanaux et paysans traditionnels :

- Creusement de nombreuses cavités par les potiers. Ces cavités se sont, au fil du temps, transformées en centaines de mares à géométrie variable abritant de nombreuses espèces d'animaux,
- Maintien d'une végétation de landes grâce aux fauches successives et au pâturage.

Le projet d'aménagement et de valorisation de la route des landes

Suite au constat de l'importante mortalité d'amphibiens sur l'ex-RD 28 à proximité immédiate du site, l'étude confiée au CEREMA et la démarche de concertation associée ont conduit à retenir la solution d'une fermeture définitive d'une portion de voie longeant les Landes de La Poterie. En effet, seul ce scénario permet la protection optimale des animaux lors de leurs périodes de migrations tout en présentant, par ailleurs, le meilleur rapport « coût/bénéfice ».

Le projet consiste aujourd'hui à aménager cette voie afin de valoriser les atouts naturels, historiques et culturels du site, en l'ouvrant davantage au public, y compris aux personnes à mobilité réduite (PMR). Un travail de concertation a été mené avec la population pour définir les attentes et besoins de chacun autour de ce tronçon de route fermée à la circulation : différents ateliers sur le terrain et réunions ont pu être organisés ces deux dernières années.

Les aménagements proposés comprennent notamment la création d'observatoires, de cheminements, d'une structure d'accueil, le tout en bois local et en bauge (ou terre crue). Des travaux complémentaires sont aussi prévus sur la création d'un verger, sur la restauration d'un lavoir et sur l'amélioration des accès et stationnements.

Des chantiers participatifs avec Emmaüs TERRE

En lien avec le patrimoine culturel de La Poterie, des murets en bauge sont prévus pour matérialiser et habiller la route et l'accès aux landes. Ces aménagements seront réalisés par l'association Emmaüs TERRE (Travaillons Ensemble pour Reconstruire et Rééquilibrer les Esprits) avec un volet participatif proposé aux personnes souhaitant prendre part au chantier et désireuses d'apprendre ces techniques de construction durables et écologiques.

Les premiers chantiers sont prévus lors de la deuxième quinzaine de septembre 2025.

En pratique : Il n'est pas nécessaire de disposer de connaissances préalables pour participer.

Inscription à la journée : Lamballe Terre & Mer - 02 96 50 54 72

Le repas est offert.

Coût du projet et financements

Le coût global du projet, co-porté par Lamballe Terre & Mer et Lamballe-Armor, est estimé à un peu moins de 215 000 €.

Appel aux dons avec la Fondation du patrimoine

La Fondation du patrimoine, organisation à but non lucratif et reconnue d'utilité public, a pour mission de sauvegarder et de mettre en valeur le patrimoine national bâti, mobilier et naturel. Pour ce faire, elle accompagne les propriétaires, collectivités, particuliers ou associations, en fonction de leur projet, pour trouver des financements publics et privés sous différentes formes : dons, mécénats, aides fiscales, subventions des collectivités, jeux « Mission Patrimoine » portés par Stéphane Bern et la Française des jeux, aides directes de la Fondation...

En Bretagne, depuis vingt-quatre ans, plus de 2 175 projets ont été soutenus par la Fondation du Patrimoine et près de 20 millions d'euros ont été rassemblés en faveur de la restauration du patrimoine local grâce à la générosité des donateurs. **Par le caractère participatif du projet depuis son origine et sa portée exemplaire, le chantier d'aménagement de la route des Landes en faveur du patrimoine culturel et naturel de La Poterie a été repéré par la Fondation du patrimoine.**

Ainsi, afin de financer l'opération, une souscription populaire, portée par la Fondation du patrimoine, est lancée auprès des citoyens. Chacun peut faire un don, même modeste, pour le projet.

Tous les dons donnent droit à l'émission d'un reçu fiscal permettant une déduction des impôts.

Pour faire un don, rendez-vous sur fondation-patrimoine.org

Evènement en présence de :

- *Jean-Luc Barbo, Vice-président en charge des transitions écologiques et des enjeux biodiversité à Lamballe Terre & Mer,*
- *Nathalie Bouzid, adjointe à Lamballe-Armor et référente sur le territoire de La Poterie,*
- *Hugo Delamarre, paysagiste-concepteur à l'Atelier INEX,*
- *Didier Olivry, délégué régional de la Fondation du Patrimoine,*
- *Rozenn Guillard, chargée de mission Natura 2000 à Lamballe Terre & Mer*

Contact presse - Florence Baëhl - florence.baehl@lamballe-terre-mer.bzh