

« MA PRIME RENOV', PARCOURS ACCOMPAGNE », UN DISPOSITIF POUR LES HABITANTS DE LAMBALLE TERRE & MER

Dans le cadre de sa politique menée en faveur de l'habitat, Lamballe Terre & Mer propose le dispositif « Ma Prime Rénov', parcours accompagné » en partenariat avec l'Agence Nationale de l'Amélioration de l'habitat (Anah). Pour mener à bien cette action, l'agglomération a missionné le prestataire SOLiHA Bretagne pour aider les propriétaires dans leur démarche.

« Ma Prime Rénov', parcours accompagné »

En avril 2024, avec le concours de l'Agence Nationale pour l'Habitat (Anah), Lamballe Terre & Mer a mis en place un Programme d'Intérêt Général (PIG) sur l'ensemble du territoire de la communauté d'Agglomération (hors centre-ville de Lamballe-Armor et centre-bourg de Dolo qui bénéficient du dispositif de l'OPAH-RHU). Ce PIG, appelé « Ma Prime Rénov', parcours accompagné », a pour objectif de conseiller les propriétaires de logements dans leurs projets de rénovation pour :

- Développer une offre locative de qualité et bon marché,
- Améliorer thermiquement les logements,
- Favoriser le maintien à domicile.

Selon leurs ressources, ce programme permet aux porteurs de projets de bénéficier, gratuitement, d'une assistance administrative et technique, de conseils et d'accompagnement des propriétaires du diagnostic jusqu'à la finalisation des travaux. Il les aide à définir un projet en adéquation avec leurs besoins et leurs moyens financiers tout en optimisant son financement grâce aux aides mobilisées, notamment, dans le cadre de l'aide financière « Ma Prime Rénov' » proposée par l'Anah.

Après 11 mois de programme, **183 diagnostics** ont ainsi été réalisés et **102 dossiers** ont été déposés.

Pour savoir s'ils peuvent en bénéficier, les habitants peuvent se rendre aux permanences mensuelles proposées, sur rendez-vous, par SOLiHA Bretagne :

SoliHa

02 96 62 87 34

contact22@solihha.fr

Rencontre sur rendez-vous

<i>Jugon-les-Lacs</i> 1 ^{er} mardi du mois de 9h30 à 12h30 Mairie de Jugon-Les- Lacs, 23 rue de Penthièvre	<i>Lamballe-Armor</i> 4 ^{ème} mardi du mois de 9h à 12h Espace Lamballe Terre & Mer Bâtiment Saint-Martin 41 rue Saint-Martin	<i>Moncontour</i> 3 ^{ème} mardi du mois de 9h30 à 12h30 Mairie de Moncontour, 1 rue de Bel Orient	<i>Saint-Alban</i> 2 ^{ème} mardi du mois de 9h à 12h Accueil de proximité de Lamballe Terre & Mer, rue Christian de la Villéon
--	--	--	---

Attention : Pour bénéficier des aides de « Ma Prime Rénov' , parcours accompagné », les travaux ne doivent pas être démarrés avant le dépôt des dossiers de demande de subvention. Avant de se lancer dans les démarches, il est donc vivement recommandé de contacter Lamballe Terre & Mer via Bonjour Habitat au 02 96 32 96 66 / habitat@lamballe-terre-mer.bzh ou un conseiller SOLIHA au 02 96 62 87 34 / contact22@solihha.fr.

Exemple d'un accompagnement « Parcours Ma Prime Rénov' »

Propriétaire de la maison depuis 2023 sur Plémy, Monsieur H a souhaité réaliser des travaux pour améliorer le confort énergétique de son logement. En effet, la maison construite en 1975 est une passoire thermique classée en étiquette G avant travaux.

Le thermicien de SOLiHA a préconisé les travaux suivants :

- remplacement des menuiseries extérieures ;
- mise en place d'une isolation par l'extérieur et d'une isolation du plancher bas ;
- mise en place d'une pompe à chaleur air/eau avec production d'eau chaude et d'un poêle à bois ;
- mise en place d'une Ventilation Mécanique Contrôlée.

Le logement atteindra l'étiquette C après travaux (gain énergétique réalisé : 63%)

Le montant des travaux subventionnés s'élève à 74 000 € TTC, le propriétaire a bénéficié de 61 238 € de subventions (Lamballe Terre & Mer et Anah) et d'un ECO Prêt à Taux Zéro pour financer le reste à charge.

Les travaux ont été réalisés par des entreprises locales.

*Point presse du mercredi 12 mars, 18h, 10 La Gare de Moncontour, Plémy
en présence de :*

- *Jean-Luc Gouyette, Vice-président en charge de l'habitat et du logement durable de Lamballe Terre & Mer,*
- *Sylvie Aubaud, responsable service Logement et Habitat durable de Lamballe Terre & Mer,*
- *Maryse Chatton, chargée de la plateforme "Bonjour habitat" et du suivi des dossiers PIG précarité énergétique à Lamballe Terre & Mer,*
- *Maryse Morin Raoult, Présidente de SOLiHA,*
- *Jérémy Rouzo, Thermicien à SOLiHA,*
- *Emmanuelle Boscher, chargée d'opérations à Soliha.*

Contact presse

Florence Baëhl

florence.baehl@lamballe-terre-mer.bzh

