

PARC D'ACTIVITES DE LA PILODIE : UNE NOUVELLE INFRASTRUCTURE ATTENDUE AVEC SEULEMENT 4 LOTS ENCORE DISPONIBLES !

Dans le cadre de sa politique de développement économique et d'appui aux entrepreneurs locaux, Lamballe Terre & Mer aménage des parcs d'activités afin de répondre à une demande d'implantation croissante des entreprises du territoire tout en restant attentive à la préservation des ressources foncières. Elle ouvre aujourd'hui à la commercialisation son 34^e parc d'activités.

UN PARC D'ACTIVITES POUR LES ARTISANS

Attendu depuis plusieurs années par les entrepreneurs du secteur afin d'implanter ou développer leur activité, le Parc d'activités de La Pilodie, à La Bouillie, s'inscrit dans une optique d'accueil d'entreprises artisanales, principalement locales, dans un secteur géographique rétro-littoral à l'échelle du territoire de Lamballe Terre & Mer.

Avec 11 lots d'une superficie de 346 à 1 633 m², ce parc d'activités à vocation artisanale permet de couvrir les besoins des artisans en quête de développement, par la construction de leur atelier ou d'un espace de stockage et bureaux. Conformément au SCOT en vigueur et afin de maintenir le dynamisme des cœurs de bourgs, le commerce n'est en effet pas accepté sur la zone.

S'il y a déjà plusieurs lots pré-réservés pour des entrepreneurs ayant manifesté leur intérêt (paysagiste, plombier/chauffagiste, pêcheur, plâtrerie/isolation, cuisiniste/salle de bain...), il reste 4 lots disponibles à ce jour :

- Lot n°2 (430m²) ;
- Lot n°3 (433m²) ;
- Lot n°7 (772 m²) ;
- Lot n° 8 (713 m²).

L'aménagement de ce parc d'activités et la taille volontairement réduite des lots s'inscrivent dans un souci de préservation et d'optimisation du foncier : 11 lots sur un total d'environ 12 000m², voirie et accès compris.

Si le coût d'aménagement de l'espace d'activités, pour les espaces cessibles (9 218m²), revient à 54,82€ HT/m², soit 505 329€ HT à la charge de l'Agglomération, le prix de cession des lots a été fixé à 25€ HT/m² pour les entreprises dans une volonté de les accompagner dans leur développement et leur implantation sur le territoire.

Informations et réservation des lots :
Lamballe Terre & Mer
economie@lamballe-terre-mer.bzh
02 96 69 07 22

Point presse du jeudi 5 décembre 2024, 11h, Parc d'activités La Pilodie, rue de La Pilodie, La Bouillie.
en présence de :

- *Thierry Andrieux, Président de Lamballe Terre & Mer ;*
- *Pascal Lebreton, Maire de La Bouillie ;*
- *David Toanen, Directeur aménagement à Lamballe Terre & Mer ;*
- *Cédric Le Tacon, Directeur Economie - Tourisme à Lamballe Terre & Mer ;*
- *Maxime Bretonnier, Chargé de foncier économique à Lamballe Terre & Mer.*

Contact presse

Florence Baëhl

florence.baehl@lamballe-terre-mer.bzh