

Lamballe Terre & Mer lance une démarche participative dans le cadre de l'élaboration de son nouveau Programme Local de l'Habitat

Dans le cadre de l'élaboration du nouveau Programme Local de l'Habitat (PLH) 2026-2031, Lamballe Terre & Mer invite les habitants à participer à des ateliers. Cette initiative a pour objectif d'impliquer les citoyens dans la réflexion et l'analyse des besoins en matière de logement sur notre territoire.

Programme Local de l'Habitat 2026-2031

Le PLH est un outil stratégique qui définit les orientations de la politique locale de l'habitat pour les années à venir. Lamballe Terre & Mer lance l'élaboration de son PLH pour la période 2026-2031.

Il s'agit d'un document stratégique de programmation qui inclut l'ensemble de la politique locale de l'habitat : parc public et privé, gestion du parc existant et des constructions nouvelles, populations spécifiques, aides à la rénovation... Outre les besoins en logement, le PLH doit répondre aux besoins en hébergement et favoriser la mixité sociale et le renouvellement urbain. Il doit être doté d'un dispositif d'observation de l'habitat sur son territoire, afin de pouvoir suivre les effets des politiques mises en œuvre.

A partir d'un diagnostic de la situation existante, le PLH définit les objectifs à atteindre, notamment l'offre nouvelle de logements et de places d'hébergement en assurant une répartition équilibrée et diversifiée sur les territoires.

Un diagnostic participatif

Pour réaliser ce diagnostic, l'Agglomération souhaite récolter les retours des habitants afin de répondre au plus près aux réalités terrain et pourquoi pas casser les stéréotypes autour de l'habitat en comprenant mieux les attentes, parfois disparates, de toutes les générations. Ces contributions permettront d'identifier les défis à relever et d'imaginer des solutions adaptées à toutes et tous. Les résultats de ces rencontres viendront enrichir le diagnostic et orienter les décisions futures en matière de logement.

Plusieurs actions de concertation seront mises en place :

- Des ateliers participatifs ouverts à tous sont organisés autour des 3 principales typologies de notre territoire :
 - **Habiter dans le secteur urbain**
Mercredi 25 septembre entre 18h et 21h à Lamballe-Armor, Espace Lamballe Terre & Mer, Bâtiment Penthivère, 41 rue St Martin, Salle Aubère
 - **Habiter dans le secteur rural**
Jeudi 26 septembre entre 18h et 21h à Jugon-Les Lacs, Manoir du Lou à Dolo
 - **Habiter dans le secteur littoral**
Jeudi 3 octobre entre 18h et 21h à Saint-Alban, Espace Lamballe Terre & Mer, rue Christian de la Villéon, salle des conseils.
- Un questionnaire en ligne disponible à partir du 4 octobre sur le site internet de Lamballe Terre & Mer pour permettre à chacun de donner son avis.

Point presse en présence de :

Jean-Luc Gouyette, Vice-président de Lamballe Terre & Mer en charge de l'Habitat